



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 26.10.2021. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 1526

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7703/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	928/42	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA, GARAŽA, DVORIŠTE			754	
		UKUPNO:			754	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 03. srpnja 1984. br. Z-2009/84 Na temelju Ugovora o osnivanju služnosti od 12. ožujka 1984. zabilježuje se pravo služnosti prolaza i provoza za korist kč. 928/42 a na teret kč. 928/7.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TIGAR D.O.O. VUKOVAR, VUKOVARSKA 44		
5.1	Zaprimljeno 02.02.2006. broj Z-1240/2006 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli posl. br. P-2282/05-9 od 09. siječnja 2006. godine zabilježuje se spor.	
1.3	Zaprimljeno 19.03.2018.g. pod brojem Z-8928/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem Tužbe od 19. ožujka 2018. godine i odredbe čl. 84. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Puli – Pola pod posl. br. P-621/2018.	na 1 (1.2)
1.4	Zaprimljeno 07.05.2021.g. pod brojem Z-7703/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BR. 5 ST-481/2021-4 07.05.2021, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Tigar d.o.o.	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno 11. prosinca 1970. br. Z-2754/70 Rj.Z-1201/72</p> <p>Na temelju Ugovora o zasnivanju polj. služnosti od 06. studenog 1970. uknjižuje se pravo služnosti prolaza na teret kč. 928/42 u korist kč. 928/18. kč. 928/32, kč. 928/33</p>		
2.			
2.1	<p>Primljeno 15. travnja 1996. br. Z-1047/96</p> <p>Na temelju Prijavnog lista Ureda za katastar Pula, br. UP/I-932-07/95-01/1283 i nacрта od 27. lipnja 1994 i čl. 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (NN 33/95) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. 928/42 nije priložena uporabna dozvola.</p>		
5. Na suvlasnički dio: 1			
5.1	<p>Zaprimljeno 17.11.2004. broj Z-11675/2004</p> <p>Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 23. prosinca 2004. uknjižuje se založno pravo u iznosu od EUR=290.000,00 u kunskoj protuvrijednosti, te ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D.</p>		
5.2	<p>Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-26725/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-11675/2004</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem u Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine.(br. OV-5626/17), Punomoći br. 458/17 od 07. lipnja 2017. godine, Punomoći od 28. ožujka 2017. godine i Punomoći od 16. ožujka 2017. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 290.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora o namjenskom kreditu od 23. prosinca 2004. godine, upisano ovosudnim rješenjem posl. br. Z-11675/2004 pod C red.br. 5.1., sa imena ovlaštenika na založnom pravu Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist novog ovlaštenika:</p> <p>APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG</p>		
5.3	<p>Zaprimljeno 22.01.2019.g. pod brojem Z-1008/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (OV-9553/2018 JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK) OD 4. LISTOPADA 2018. GODINE, NAKNADNOG ODOBRENJA (COSITA DELVAUX, JAVNA BILJEŽNICA, LUKSEMBURG) OD 20.12.2018. GODINE, POTVRDE (OV-9930/2018 JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK) OD 17.10.2018, uslijed prijenosa prava potraživanja osiguranog založnim pravom upisanim ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-11675/04 pod C red.br. 5.2. uknjižuje se pravo zalogu sa imena ovlaštenika APS Delta s.a., OIB 45421012929, u korist:</p> <p>OTA FALGE, OIB: 51584941788, SLAVIKOVA 204, 28401 KUTNA HORA, ČEŠKA</p>		na 5.2
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	<p>Zaprimljeno 01.08.2007. broj Z-11592/07</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-1503/07 od 18. srpnja 2007. godine, zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja ili opterećenja k.č.br. 928/42.</p>		
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2007. broj Z-16350/07</p> <p>Temeljem ovos. Rješenja posl. br. P-1867/07-2 od 01. listopada 2007. godine zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja kč. 928/42.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Zaprimljeno 09.06.2009. broj Z-5813/09 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1104/09 od 26. svibnja 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 255.500,00 kn, uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487		
12. Na suvlasnički dio: 1			
12.1	Zaprimljeno 11.12.2018.g. pod brojem Z-38109/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Ota Falge za uknjižbu ustupa založnog prava upisanog ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-11675/04 na kč.br. 928/42 k.o. Medulin, temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 4. listopada 2018. godine i Potvrde od 17. listopada 2018. godine.		vezano uz B 1 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.10.2021.